

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 20 по ул. Ползунова, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	651,50	4,50	35181,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	651,50	2,60	28026,80
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				4346,59
Периодическая проверка дымоходов - май, август, ноябрь	шт.	16	25,37	1623,68
Периодическая проверка вентиляционных каналов - август, ноябрь	шт.	16	13,68	437,76
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 5,10,16	шт.	3	326,45	979,35
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.5,9,10,14	шт.	4	326,45	1305,80
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				17915,36
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - август	м	68,8		12915,36
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	МКД	1	5000,00	5000,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	651,50	0,77	6019,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	651,50	0,12	938,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1172,00	3,41	47958,24
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	651,50	1,33	10397,94
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				49354,65
Ревизия ВРУ п. 1 л/кл	шт.	1	997,28	997,28
Кирпичная кладка приемка в один кирпич п. 1	м2	0,3	1385,84	415,75
Ремонт дымохода в МКД	шт.	1	15900,00	15900,00
Ремонт входных порогов подъезд 1	м2	4	1300,00	5200,00
Ремонт входной площадки подъезда 2	м2	1	1300,00	1300,00
Плановая ревизия поэтажных электрощитков подъезд 2 ,этажи 1-2 л/кл	щит	4	498,62	1994,48
Ревизия ВРУ подъезд 1 улица	шт.	1	1047,14	1047,14
Обрезка и удаление деревьев с вывозом порубочных остатков	шт.	1	15000,00	15000,00
Работы по очистке кровли козырька подъезда (12.12.2023)	подъезд	2	250,00	500,00
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (12.12.2023)	пм	100	70,00	7000,00
Общая сумма:				200138,60

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	20096,37
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	13400,25
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	238879,05
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	241309,49
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	17665,93
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	54571,14